

## MEINUNGEN ÜBER AKTIEN

### SRC Research rät zu Warimpex

Börsen-Zeitung, 29.10.2009

SRC Research stuft Warimpex von „Accumulate“ auf „Buy“ hoch und bestätigt das Kursziel von 4 Euro (derzeit 2,12 Euro). Die Kapitalerhöhung der österreichischen Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft sei zu begrüßen. Die Analysten betonen den im Vergleich zum Branchendurchschnitt hohen Emissionspreis der neuen Aktien. Dadurch habe sich die Kapitalausstattung wieder verbessert, die durch die Abschreibungen auf den Immobilienbestand zur Jahresmitte gesunken sei. Zudem sei Warimpex durch die Einnahmen aus der Kapitalerhöhung von rund 8 Mill. Euro nun in einer verbesserten Position, um die Diversifikation im Bereich preiswerter Budgethotels gemeinsam mit dem Partner Louvre Hotels zügig voranzutreiben. Fünf Hotels dieser Kategorie seien bereits in der Entwicklung und fünf weitere in Planung. Daneben sei im Hinblick auf die Berichterstattung des Konzerns zum dritten und vierten Quartal mit positiven Signalen zu rechnen. Die Ergebnisschätzungen je Aktie für die Jahre 2009 bis 2011 lauten auf – 1,80, 0,06 und 0,41 Euro.

kko