

## MEINUNGEN ÜBER AKTIEN

### SRC startet Franconofurt mit Buy

Börsen-Zeitung, 11.9.2007

In einer Ersteinschätzung stuft SRC Research den Immobilieninvestor Franconofurt bei einem Kursziel von 17 Euro mit „Buy“ ein. Wie die Analysten schreiben, handele Franconofurt nicht mit Immobilienblöcken, wie Colonia Real Estate oder Vivacon, sondern investiere vor allem in einzelne Mehrfamilienhäuser. Aktuell halte die Gruppe rund 270 Häuser, mit über 3300 Wohnungen. Noch in diesem Jahr solle der Bestand um weitere 100 Häuser mit rund 1000 Apartments erweitert werden. Der Immobilienmarkt, insbesondere in den Kernregionen Rhein-Main und Rhein-Ruhr, ist aus Sicht der Experten hochattraktiv. Als Folge des demografischen Alterung der Gesellschaft würden viele Mehrfamilienhäuser unterhalb des Radarschirms großer Player auf dem Markt angeboten, weil die Eigentümer zu alt zur Verwaltung oder verstorben seien. Die Zahlen zum ersten Halbjahr hätten die Attraktivität des Geschäftsmodells von Franconofurt erneut bestätigt, heißt es weiter. Die Ergebnisprognosen für 2007 und 2008 lauten auf 0,89 bzw. 1,34 Euro je Aktie. Für 2009 veranschlagt SRC 1,56 Euro je Aktie. kko

#### Franconofurt



### Tui wieder im Radar von Morgan Stanley

Börsen-Zeitung, 11.9.2007

Morgan Stanley hat die Beobachtung der Tui-Aktie wieder aufgenommen und stuft den Touristikonzern bei einem Kursziel von 19 Euro mit „Equalweight“ ein. Die Analysten rechnen bei Tui zwar auf mittlere Sicht mit weiteren Umstrukturierungsmaßnahmen. Aktuell sei der Zeitpunkt dafür aufgrund der geringen Profitabilität sowie hoher Schulden im Schifffahrtsbereich aber nicht ideal, heißt es weiter. Aus Sicht von Morgan Stanley halten sich Chancen und Risiken bei Tui derzeit die Waage. kko